

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

Článok I. - Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **ODBORNÝ LIEČEBNÝ ÚSTAV PSYCHIATRICKÝ n. o.**
 Predná Hora, 049 01 Muráň
V zastúpení: PhDr. Vladimír Stanislav, PhD., MPH, riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB Revúca
Číslo účtu: 55237-582/0200
IČO: 37954920
IČO DPH: SK2022037215
DIČ: 2022037215
IBAN: SK80 0200 0000 0000 5523 7582
BIC: SUBASKBX
Rozhodnutie o registrácii: Krajský úrad Banská Bystrica č. OVVS/NO-392005 NO
Osoby poverené jednať vo veci predmetnej zmluvy:
 vo veciach zmluvných: Ing. Pavol Hurajt
 vo veciach technických: Ing. Kamil Jankovič

1.2. Zhotoviteľ: **KVETY TATRY – SLOVENSKO, s.r.o.**
 Námestie Sv. Egídia 3003/96, 058 01 Poprad
V zastúpení: Dušan Kantor
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko
Číslo účtu: 4310141106/3100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK24 3100 0000 0043 1014 1106
IČO: 36488984
IČ DPH: SK2021763150
 Zápis v obch. registri Okresného súdu Prešov vložka sro č. 14473/P
Osoby poverené jednať vo veci predmetnej zmluvy:
 vo veciach zmluvných: Dušan Kantor
 vo veciach technických: Ing. Ján Kokoruďa

Článok II. - Podklady pre uzatvorenie zmluvy

2.1 Zmluva je uzatvorená v súlade s predloženou ponukou zhotoviteľa v prílohe č. 1.

Článok III. - Právne predpisy

3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona o cenách v platnom znení.

Článok IV. - Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Predmetom zmluvy je dodávka a montáž diela:
- „Úprava a údržba zelene v parku OLÚP n.o. – kosenie trávnikov podľa definovaných zón, výchovné rezy, pletie záhonov a ostatné práce.“ podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je v prílohe č. 1a.
 - „Úprava a údržba zelene v areáli APARTMÁNOV NÁDEJE – kosenie trávnikov podľa definovaných zón, výchovné rezy, pletie záhonov a ostatné práce.“ podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je v prílohe č. 1b.
- 4.2 Súčasťou predmetu zmluvy je aj doprava na miesto plnenia, prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy, záruka a servis v dohodnutom rozsahu
- 4.3 Súčasťou diela podľa tejto zmluvy je aj technická dokumentácia dodaných tovarov.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy v súlade s platnými normami.
- 4.6 Miesto dodania predmetu zmluvy je OLÚP n. o., Predná Hora.

Článok V. - Cena za dodanie predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za realizáciu diela predmetu zmluvy je:
- **Za realizáciu predmetu zmluvy „Úprava a údržba zelene v parku OLÚP n.o. (podľa prílohy 1a)“ - 10.000 € bez DPH (slovom desaťtisíc eur bez DPH).**

- **Za realizáciu predmetu zmluvy „Úprava a údržba zelene v areáli APARTMÁNOV NÁDEJE (podľa prílohy 1b)“ - 5.000 € bez DPH (slovom päťtisíc eur bez DPH).**

Cena je uvedená v prílohe 1a a 1b - ocenenej ponuke, ktorú zhotoviteľ predložil.

- 5.2. Cena za realizáciu diela predmetu zmluvy je pevne stanovená za celý predmet zmluvy a pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a zabezpečenie predmetu zmluvy.
- 5.3. Na základe dohody oboch zmluvných strán zhotoviteľ dodá predmet zmluvy:
 - **v zmysle predmetu zmluvy „Úprava a údržba zelene v parku OLÚP n.o. (podľa prílohy 1a) –** pravidelná mesačná údržba, v etapách podľa rozpisu uvedeného v prílohe č.1a) a objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu po skončení každého kalendárneho mesiaca v období trvania zmluvy Jún – Október, v sume 1/5 z celkovej ceny za predmet činnosti **(podľa prílohy 1a) t.j.** 2.000,- € bez DPH/ mesiac.
 - **v zmysle predmetu zmluvy „Úprava a údržba zelene v areáli APARTMÁNOV NÁDEJE (podľa prílohy 1b) –** pravidelná mesačná údržba, v etapách podľa rozpisu uvedeného v prílohe č.1b) a objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu po skončení každého kalendárneho mesiaca v období trvania zmluvy Jún – Október, v sume 1/5 z celkovej ceny za predmet činnosti **(podľa prílohy 1b) t.j.** 1.000,- € bez DPH/ mesiac.
- 5.4. Zhotoviteľ má možnosť zameniť dohodnutý rozsah predmetu zmluvy len po odsúhlasení so zástupcom objednávateľa v dodatku k tejto zmluve.

Článok VI. - Dojednaný čas zhotovenia predmetu zmluvy

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy – pravidelné servisné práce, v etapách uvedených v prílohe č. 1a a 1b v období 2024. Jún – Október 2024.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť realizáciu predmetu zmluvy najneskôr do 2 dní od účinnosti tejto zmluvy, za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek: platné uzatvorenie tejto zmluvy, odovzdanie priestorov pre realizáciu diela.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺžením času.
- 6.4. V prípade živelného pohromy, nepriaznivého počasia a oprávneného nariadenia prerušenia realizácie predmetu zmluvy sa termín dodania predmetu zmluvy predĺži o lehotu prerušenia prác.

Článok VII. - Platobné podmienky, fakturácia

- 7.1. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru po dodaní predmetu zmluvy, samostatne po skončení každej etapy.
- 7.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Cena celkom a cena jednotlivých položiek sa zaokrúhľuje na 2 desatinné miesta. Cena DPH sa zaokrúhľuje na 2 desatinné miesta.
- 7.3. Všetky položky faktúry musia byť odsúhlasené a podpísané zástupcom objednávateľa
- 7.4. Splatnosť faktúry je 30 dní od odovzdania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ dodrží lehotu splatnosti, ak najneskôr v deň splatnosti uvedený na faktúre bude fakturovaná suma odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok VIII. - Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie dohodnutých podmienok, platných technických a bezpečnostných noriem.
- 8.2. Objávateľ má právo kontroly pri realizácii diela predmetu zmluvy - ak zistí závady vo vykonávaní diela má právo požadovať odstránenie týchto väd zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie materiálov, zariadení alebo konštrukcií, iného montážneho materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu predmetu zmluvy.
- 8.4. Objávateľ odovzdá priestory na realizáciu diela protokolárne zhotoviteľovi, zbavené práv tretích osôb.

Článok IX. - Spolupôsobenie

- 9.1. Objávateľ vyhradí na mieste realizácie diela uzamykateľný priestor pre uloženie dovezeného materiálu, prístupný výhradne pracovníkom zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch realizácie predmetu zmluvy udržiavať čistotu a poriadok. Odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ hradí škody spôsobené na nehnuteľnostiach a majetku v odovzdaných a prevzatých priestoroch počas realizácie predmetu plnenia tejto dohody. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto dohody, zodpovedá

za dodržiavanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a technických zariadení v zmysle platnej legislatívy a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platného zákona. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním poverení pracovníci sú komplexne poučení o zásadách bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Náklady súvisiace s opatreniami na zabezpečenie dodržiavania dohody sú režijnými nákladmi zhotoviteľa zahrnutými v cene diela. Prípadné regresy a pokuty vyplývajúce z nedodržania týchto bezpečnostných a požiarnych predpisov hradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 9.4. V prípade skrytých väd na diele, vyzve objednávateľ zhotoviteľa k ich odstráneniu. Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní reklamácie, ktorá bude oznámená doporučeným listom, a to na svoje náklady.
- 9.5. Zodpovednou osobou poverenou objednávateľom pre styk pri realizácii diela so zhotoviteľom je Ing. Kamil Jankovič, zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa je Dušan Kantor.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- Výhradne používať na vykonávanie hygienických potrieb svojich pracovníkov len hygienické zariadenie určené objednávateľom.
 - Zabezpečiť, aby jeho pracovníci sa zdržiavali iba v pracovnej zóne jeho dodávky, vyhradených skladoch, objektoch ZS a používali najkratšie prístupové cesty.
- 9.7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu konzumácie alkoholu u jeho pracovníkov vo všetkých priestoroch objednávateľa pod hrozbou finančného postihu v zmysle interných pravidiel OLÚP n. o. Predná Hora a okamžitého ukončenia zmluvy.
- 9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie predmetu zmluvy nebude v mieste jeho vykonávania, ako ani v jeho bezprostrednom okolí dochádzať k nadmernému znečisťovaniu prostredia a k hromadeniu odpadového materiálu mimo vymedzený priestor, resp. iného odpadu vznikajúceho v súvislosti s vykonávaním predmetu zmluvy. V prípade, že aj napriek tomu dôjde v mieste vykonávania diela, resp. v jeho bezprostrednom okolí k nahromadeniu takéhoto odpadu, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť jeho odstránenie a likvidáciu odbornou organizáciou. Osobitne bude dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miesta realizácie diela toxickým, prípadne inak nebezpečným odpadom.
- 9.9. Po zhotovení prác zhotoviteľ uvoľní prevzaté priestory a v lehote do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela
- 9.10. Po uplynutí lehoty stanovenej v predchádzajúcom odstavci tohto článku dohody môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len zariadenia a materiál nevyhnutný k odstráneniu prípadných väd vytknutých objednávateľom.

Článok X. - Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 10.1 Obe zmluvné strany sa dohodli, že po skončení každého kalendárneho mesiaca sa spíše protokol práce realizovaných v danom mesiaci, súpis zistených malých väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady. Po podpise protokolu oboma zmluvnými stranami, má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru a následne povinnosť objednávateľ túto faktúru uhradiť.

Článok XI. - Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu realizovaného diela v zmysle platných pravidiel a noriem SR.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj vzniknuté vady realizovaného diela. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a náklady s tým spojené si bude vymáhať u zhotoviteľa.
- 11.3 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Článok XII. - Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na predmete zmluvy, pokiaľ vznikli v súvislosti s prácami počas realizácie.
- 12.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude dodaný v dohodnutej kvalite a rozsahu presne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a projektovej dokumentácii.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. - Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť

- východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.
- 13.3 Objednávateľ dovolí zhotoviteľovi vyhotovovať fotografie z realizácie diela počas priebehu výstavby ako aj po ukončení. Zhotoviteľ môže fotografie použiť na vlastné reklamné účely. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa vyhotoví po ukončení prác potvrdenie o priebehu prác, s celkovým objemom investícií a vlastným hodnotením realizácie.
- 13.4 Zhotoviteľ má právo postúpiť pohľadávky podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) len s predchádzajúcim písomným súhlasom OLÚP, n.o.. Obe zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Článok XIV. - Záverečné ustanovenia

- 14.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.3 Všetky informácie o obchodných podmienkach vyplývajúce z tejto zmluvy a ďalšie informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, rovnako ako informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či bola zmluva podpísaná, sú považované za dôverné.
- 14.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.5 Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zmluvné strany súhlasia so zverejnením všetkých údajov uvedených v tejto zmluve.
- 14.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zásady vyplývajúce zo zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa v zmysle spomínaného zákona zaväzuje:
- rešpektovať autorské práva k materiálom poskytnutým od objednávateľa,
 - vynášať údaje, zariadenia a iné materiály patriace objednávateľovi z priestorov objednávateľa len s písomným súhlasom objednávateľa,
 - počas výkonu prác v priestoroch objednávateľa rešpektovať všetky administratívne a prevádzkové dokumenty objednávateľa, ak nie je v zmluve dohodnuté inak,
 - v prípade styku zhotoviteľa s osobnými a chránenými údajmi spracúvanými v prostredí objednávateľa vrátane osobných údajov pacientov, ktorým je v prostredí objednávateľa poskytovaná zdravotná starostlivosť a zdravotnej dokumentácie, zaradených do osobitnej kategórie osobných údajov, je povinnosťou zhotoviteľa zachovávať mlčanlivosť a to aj po ukončení platnosti zmluvy, na základe zákona,
 - zabezpečiť poučenia zamestnancov zhotoviteľa, ktorí vykonávajú činnosti pre objednávateľa vyplývajúce zo zmluvných záväzkov.
- 14.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s Prehlásením OLÚP n.o. Predná Hora (príloha č.2 tejto zmluvy), toto rešpektuje v plnej miere a zaväzuje sa v zmluvnom vzťahu zásady tohto prehlásenia dodržiavať a vytvárať podmienky pre jeho realizáciu
- 14.8 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 14.9 Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 14.10 Príloha č. 1a) a 1b) obsahuje Ocenenú špecifikáciu predmetu zmluvy.
- 14.11 Príloha č. 2 obsahuje Prehlásenie OLÚP n.o. Predná Hora

Predná Hora, dňa: 28.5.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Príloha č. 3 k Smernici verejného obstarávania

PRÍLOHA č. 1 k Výzve na predloženie ponuky

- 1 Podrobný opis predmetu zákazky: Jedná sa o zákazku - **Údržba zelene a úpravy v parku OLÚP, n.o. a ostatné záhradnícke práce,**
- 2 Podrobný popis služieb je uvedený v bode 4 a definovaný bude pri osobnej obhliadke vychádzajúcej z príloh (rozdelenie zón – miesta výkonu činnosti),
- 3 Uchádzač predloží ponuku, pozostávajúcu z dokumentu dokazujúceho splnenie podmienok účasti a vyplnenej tabuľky podľa bodu 4 tejto prílohy **elektronicky cez systém EVO,**
- 4 Cenová ponuka s podrobným popisom činnosti, vid' nižšie

CENOVÁ PONUKA

Organizácia	Odborný liečebný ústav psychiatrický, n.o. Predná Hora	
Predmet zákazky:	Údržba zelene a úpravy v parku OLÚP, n.o. a ostatné záhradnícke práce	
Uchádzač:		
Popis vykonávanej služby	<p>Predmetom zákazky je servisné kosenie definovaných zón o celkovej ploche 31 693,00 m², potrebná frekvencia a definované záhradné aktivity (hnojenie, postreky, pretrhávky). Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača stanovenie celkovej ceny za realizáciu predmetu zákazky podľa príloh č. 1a) a 1b).</p> <p><u>Príloha č. 1a) k Výzve na predloženie ponuky:</u> - Úprava a údržba zelene v parku OLÚP, n.o. – zóna 2 a zóna 3 – centrálny, spodný a vedľajší park. Uchádzač vyplní jednotlivé položky uvedené v prílohe č 1a).</p> <p><u>Príloha č. 1b) k Výzve na predloženie ponuky:</u> - Úprava a údržba zelene v areáli Apartmánov Nádeje – zóna 1 – okolie Hlavnej budovy a okolie Apartmánov Nádeje. Uchádzač vyplní jednotlivé položky uvedené v prílohe č 1b).</p> <p>Uchádzač uvedie na tento predložený formulár celkovú konečnú cenu zákazky za predmet obstarávania (spolu cena za prílohu 1a) a 1b).</p>	
Prehlásenie:	Súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a jej prílohe vrátane návrhy zmluvy o dielo. Nižšie uvedené ceny sú konečné ceny v EUR za kompletne dodanie predmetu zákazky.	
Dátum:	Cena bez DPH: 1500,00 € DPH: 300,00 € SPOLU: 1800,00 €	Pečiatka a podpis: