

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

Článok I. - Zmluvné strany

Objednávateľ: **ODBORNÝ LIEČEBNÝ ÚSTAV PSYCHIATRICKÝ n. o.**
Predná Hora, 049 01 Muráň
PhDr. Vladimír Stanislav, PhD., MPH, riaditeľ
V zastúpení: VÚB Revúca
Bankové spojenie: 55237-582/0200
Číslo účtu: 37954920
IČO: SK2022037215
IČO DPH: 2022037215
DIČ: 2022037215
IBAN: SK80 0200 0000 0000 5523 7582
BIC: SUBASKBX
Rozhodnutie o registrácii: Krajský úrad Banská Bystrica č. OVVS/NO-392005 NO
Osoby poverené jednat' vo veci predmetnej zmluvy:
vo veciach zmluvných: Ing. Pavol Hurajt
vo veciach technických: Ing. Kamil Jankovič

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **ESCO Servis, spol. s.r.o.**
Volgogradská 88, 080 01 Prešov
Ing. Anita Gašparíková, Ing. František Sás konatelia spoločnosti
V zastúpení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Bankové spojenie: SK19 1111 0000 0014 8120 5000
Číslo účtu: 31 706 053
IČO: 2020523648
IČ DPH: SK19 1111 0000 0014 8120 5000
IBAN: UNCR SK BX
BIC: **frantisek.sas@escoslovensko.sk**
e-mailová adresa: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2264/P
Zápis v obch. registri
Osoby poverené jednat' vo veci predmetnej zmluvy:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II. - Podklady pre uzatvorenie zmluvy

2.1 Zmluva je uzatvorená v súlade s výsledkom prieskumu trhu, ktorý zorganizoval objednávateľ. **Ocenená výzva je v prílohe č. 1.**

Článok III. - Právne predpisy

3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona o cenách v platnom znení.

Článok IV. - Predmet a miesto plnenia zmluvy

4.1 Predmetom zmluvy je dodávka a montáž diela: „**Hydraulické vyregulovanie systému ÚK a ohrevu TÚV v OLUP Predná Hora**“, Podrobná špecifikácia je v prílohe č.1.
4.2 Súčasťou diela podľa tejto zmluvy je aj technická dokumentácia dodaných prvkov.
4.3 Súčasťou diela podľa tejto zmluvy je aj technická dokumentácia dodaných tovarov a projektová dokumentácia skutočného stavu zhotoveného diela po jeho odovzdaní.
4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi predmet zmluvy, ktorý zodpovedá platným normám SR. V prípade dodávky tovarov v rámci realizácie diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že tovar je označený v zmysle všeobecne platných právnych predpisov, týkajúcich sa podmienok výroby, dovozu, predaja a označovania výrobkov v zmysle platnej legislatívy, zákona o ochrane spotrebiteľa a pri rešpektovaní ustanovení zákona o štátnom jazyku.

- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade osobitných podmienok týkajúcich sa užívania predmetu zmluvy, na ne upozorní objednávateľa. Spolu s dodávkou, resp. ako súčasť tejto zmluvy predloží potrebné doklady vzťahujúce sa k predmetu zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ realizuje dielo v nadväznosti na realizáciu úpravy technologických častí výrobcu tepla BIOPEL a.s. a týmto sa zaväzuje, že dielo zrealizuje tak, aby bolo kompatibilné s technológiou výrobcu tepla a obe časti tvorili plne funkčný celok
- 4.7 Miesto dodania predmetu zmluvy je OLÚP n. o., Predná Hora.

Článok V. - Cena za dodanie predmetu zmluvy

- 5.1 **Cena za dodanie predmetu zmluvy je 37.132,90 EUR s DPH. Cena je definovaná v ocenenej výzve, ktorú predložil zhotoviteľ (uchádzač) v ponuke a tvorí prílohu č. 1.**
- 5.2 Cena za dodanie predmetu zmluvy je pevne stanovená za celý predmet zmluvy a pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a zabezpečenie predmetu zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ má možnosť zameniť dohodnutý rozsah predmetu zmluvy len po odsúhlasení so zástupcom objednávateľa v dodatku k tejto zmluve.

Článok VI. - Dojednaný čas zhotovenia predmetu zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v plnom rozsahu **v termínoch:**
- časť montáže termostatických ventilov do 30.9.2024
- časť úpravy rozdeľovača zberač do 15.10.2024
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť realizáciu predmetu zmluvy po účinnosti tejto zmluvy v stanovených termínoch, za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek: platné uzatvorenie tejto zmluvy, odovzdanie priestorov pre realizáciu diela.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺženia času.
- 6.4 V prípade živelnej pohromy, nepriaznivého počasia a oprávneného nariadenia prerušenia realizácie predmetu zmluvy sa termín dodania predmetu zmluvy predĺži o lehotu prerušenia prác.

Článok VII. - Platobné podmienky, fakturácia

- 7.1 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru vo výške podľa článku V. Cena za dodanie kompletného predmetu zmluvy **v termíne do 15.10.2024.**
- 7.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Cena celkom a cena jednotlivých položiek sa zaokrúhľuje na 2 desatinné miesta. Cena DPH sa zaokrúhľuje na 2 desatinné miesta.
- 7.3 Všetky položky faktúry musia byť odsúhlasené a podpísané zástupcom objednávateľa.
- 7.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od odovzdania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ dodrží lehotu splatnosti, ak najneskôr v deň splatnosti uvedený na faktúre bude fakturovaná suma odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok VIII. - Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie dohodnutých podmienok, platných technických a bezpečnostných noriem.
- 8.2 Objávateľ má právo kontroly dodávky predmetu zmluvy - ak zistí závady vo vykonávaní diela má právo požadovať odstránenie týchto väd zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie materiálov, zariadení alebo konštrukcií, iného montážneho materiálu a výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 8.4 Objávateľ odovzdá priestory na realizáciu diela protokolárne zhotoviteľovi, zbavené práv tretích osôb.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa uzavretia zmluvy a po celú dobu trvania platnosti zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Článok IX. - Spolupôsobenie

- 9.1. Objávateľ vyhradí na mieste realizácie diela uzamykateľný priestor pre uloženie dovezeného materiálu, prístupný výhradne pracovníkom zhotoviteľa.

- 9.2. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch realizácie predmetu zmluvy udržiavať čistotu a poriadok. Odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ hradí škody spôsobené na nehnuteľnostiach a majetku v odovzdaných a prevzatých priestoroch počas realizácie predmetu plnenia tejto dohody. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto dohody, zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a technických zariadení v zmysle platnej legislatívy a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platného zákona. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním poverení pracovníci sú komplexne poučení o zásadách bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Náklady súvisiace s opatreniami na zabezpečenie dodržiavania dohody sú režijnými nákladmi zhotoviteľa zahrnutými v cene diela. Prípadné regresy a pokuty vyplývajúce z nedodržania týchto bezpečnostných a požiarnych predpisov hradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 9.4. V prípade skrytých väd na diele, vyzve objednávateľ zhotoviteľa k ich odstráneniu. Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní reklamácie, ktorá bude oznámená doporučeným listom, a to na svoje náklady.
- 9.5. Zodpovednou osobou poverenou objednávateľom pre styk pri realizácii diela so zhotoviteľom je Ing. Kamil Jankovič. Zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa je Ing. František Sás.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- Výhradne používať na vykonávanie hygienických potrieb svojich pracovníkov len hygienické zariadenie určené objednávateľom.
 - Zabezpečiť, aby jeho pracovníci sa zdržiavali iba v pracovnej zóne jeho dodávky, vyhradených skladoch, objektoch ZS a používali najkratšie prístupové cesty.
- 9.7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu konzumácie alkoholu u jeho pracovníkov vo všetkých priestoroch objednávateľa pod hrozbou finančného postihu v zmysle interných pravidiel OLÚP n. o. Predná Hora a okamžitého ukončenia zmluvy.
- 9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie predmetu zmluvy nebude v mieste jeho vykonávania, ako ani v jeho bezprostrednom okolí dochádzať k nadmernému znečisťovaniu prostredia a k hromadeniu odpadového materiálu mimo vymedzený priestor, resp. iného odpadu vznikajúceho v súvislosti s vykonávaním predmetu zmluvy. V prípade, že aj napriek tomu dôjde v mieste vykonávania diela, resp. v jeho bezprostrednom okolí k nahromadeniu takéhoto odpadu, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť jeho odstránenie a likvidáciu odbornou organizáciou. Osobitne bude dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miesta realizácie diela toxickým, prípadne inak nebezpečným odpadom.
- 9.9. Po zhotovení prác zhotoviteľ uvoľní prevzaté priestory a v lehote do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela
- 9.10. Po uplynutí lehoty stanovenej v predchádzajúcom odstavci tohto článku dohody môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len zariadenia a materiál nevyhnutný k odstráneniu prípadných väd vytknutých objednávateľom.

Článok X. - Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 10.1 Povinnosť dodať predmet zmluvy riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti predmetu zmluvy, musí úspešne vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy.
- 10.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác predmet zmluvy prevezme.
- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Predmet zmluvy sa odovzdá za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.4 O preberaní predmetu zmluvy alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 10.5 Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa predmet zmluvy alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 10.6 Ak pri preberaní predmetu zmluvy objednávateľ zistí, že predmet zmluvy má vady brániace riadnemu užívaniu, predmet zmluvy neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať predmet zmluvy po odstránení týchto väd.

Článok XI. - Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 11.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.2 Záručná lehota na predmet zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol predmet zmluvy užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou. Zhotoviteľ pristúpi k posúdeniu reklamovaných väd bez zbytočného odkladu a najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia reklamácie oznámi objednávateľovi spôsob riešenia reklamácie.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu zákazky bez zbytočného odkladu, ak to dovoľuje technológia opravy, od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť podľa článku IX., resp. v čo najkratšom čase. Presná doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
- 11.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a náklady s tým spojené si bude vymáhať u zhotoviteľa.
- 11.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Článok XII. - Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na predmete zmluvy, pokiaľ vznikli v súvislosti s prácami počas realizácie.
- 12.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že predmetu zmluvy bude dodaný v dohodnutej kvalite a rozsahu presne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a projektovej dokumentácii.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. - Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.
- 13.3 Objednávateľ dovoľí zhotoviteľovi vyhotovovať fotografie z realizácie diela počas priebehu výstavby ako aj po ukončení. Zhotoviteľ môže fotografie použiť na vlastné reklamné účely. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa vyhotoví po ukončení prác potvrdenie o priebehu prác, s celkovým objemom investícií a vlastným hodnotením realizácie.
- 13.4 Zhotoviteľ má právo postúpiť pohľadávky podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) len s predchádzajúcim písomným súhlasom OLÚP, n.o.. Obe zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Článok XIV. - Záverečné ustanovenia

- 14.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.3 Všetky informácie o obchodných podmienkach vyplývajúce z tejto zmluvy a ďalšie informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, rovnako ako informácie, ktoré viedli k uzavretiu

- tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či bola zmluva podpísaná, sú považované za dôverné.
- 14.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.5 Podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zmluvné strany súhlasia so zverejnením všetkých údajov uvedených v tejto zmluve.
- 14.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zásady vyplývajúce zo Zákon NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Zhotoviteľ sa v zmysle spomínaného „zákona“ zaväzuje:
- rešpektovať autorské práva k materiálom poskytnutým od objednávateľa,
 - vynášať údaje, zariadenia a iné materiály patriace objednávateľovi z priestorov objednávateľa len s písomným súhlasom objednávateľa,
 - počas výkonu prác v priestoroch objednávateľa rešpektovať všetky administratívne a prevádzkové dokumenty objednávateľa, ak nie je v zmluve dohodnuté inak,
 - v prípade styku zhotoviteľa s osobnými a chránenými údajmi spracúvanými v prostredí objednávateľa vrátane osobných údajov pacientov, ktorým je v prostredí OLÚP n.o. poskytovaná zdravotná starostlivosť a zdravotnej dokumentácie, zaradených do osobitnej kategórie osobných údajov, je povinnosťou zhotoviteľa zachovávať mlčanlivosť a to aj po ukončení platnosti zmluvy, na základe „zákona“,
 - zabezpečiť poučenia zamestnancov zhotoviteľa, ktorí vykonávajú činnosti pre objednávateľa vyplývajúce zo zmluvných záväzkov.
- 14.7 Zhotoviteľ a subdodávatelia majú povinnosť byť počas trvania zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len "register"), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z.
- 14.8 Zhotoviteľ týmto prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že dodržiava a neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle zák.č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a tieto podmienky sa zaväzuje dodržiavať a bude dodržiavať aj počas plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 14.9 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s Prehlásením OLÚP n.o. Predná Hora (príloha č.3 tejto zmluvy), toto rešpektuje v plnej miere a zaväzuje sa v zmluvnom vzťahu zásady tohto prehlásenia dodržiavať a vytvárať podmienky pre jeho realizáciu.
- 14.10 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 14.11 Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 14.12 Príloha č. 1 obsahuje Ocenenú výzvu.
- 14.13 Príloha č. 2 obsahuje Špecifikáciu predmetu zmluvy s určením etáp prác je neoddeliteľnou časťou zmluvy.
- 14.14 Príloha č. 3 obsahuje Prehlásenie OLÚP n.o. Predná Hora
- 14.15 Príloha č. 4 obsahuje Prehlásenie o subdodávateľoch

Predná Hora, dňa: 19.09.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: