

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §659 Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Odborný liečebný ústav psychiatrický n.o., Predná Hora**

Sídlo: Muránska Huta, časť Predná Hora č. 126, 049 01 Muráň

Zastúpený: Mgr. PhDr. Vladimír Stanislav, PhD., MPH, riaditeľ

IČO: 37954920

DIČ: 2022037215

IČ DPH: SK2022037215

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, exp. Revúca

Číslo účtu: 55237582/0200

IBAN: SK80 0200 0000 0000 5523 7582

Rozhodnutie

o registrácii: Krajský úrad Banská Bystrica č. OVVS/NO-392005 NO

ďalej v texte zmluvy len „prenajímateľ“

**Nájomca: Piljanová Zuzana**

dátum narod.:

bydlisko:

číslo OP:

ďalej v texte zmluvy len „nájomca“

**1. PREDMET NÁJMU**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom Notebooku DELL Vostro 3520 podľa špecifikácie na preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.  
Predmet zmluvy je plne spôsobilý k riadnemu užívaniu, je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, je bez akýchkoľvek právnych a technických vád a nie je zaťažovaný žiadnymi právami tretích osôb.
- 1.2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

**2. DOBA NÁJMU**

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.2. Obe strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy:
  - v prípade podstatného porušenia podmienok zmluvy okamžite, pričom odstúpenie nadobudne účinnosť dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane
  - v iných prípadoch aj bez uvedenia dôvodu do 1 mesiaca, pričom výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci mesiac od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené zmluvnej strane

**3. CENA NÁJMU**

- 3.1. Cena nájmu je na základe dohody zmluvných strán určená vo výške 50,00 €/rok + 20 % DPH, spolu 60,00 €/rok.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného štvrťročne vo výške 15,00 € vždy do 30. dňa prvého mesiaca aktuálneho štvrťroku na účet prenajímateľa.
- 3.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti platnej legislatívy, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dodrží lehotu splatnosti, ak najneskôr v deň splatnosti uvedený na faktúre bude fakturovaná suma odpísaná z účtu nájomcu.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet tejto zmluvy nájomcovi v stave plne spôsobilom na riadne užívanie, v súlade s touto zmluvou.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný v súlade s inými ustanoveniami tejto zmluvy predmet tejto zmluvy udržiavať plne spôsobilý na riadne užívanie, v súlade s touto zmluvou.
- 4.3. Prenajímateľ má právo po dobu trvania nájmu previesť akýmkoľvek spôsobom vlastnícke právo k predmetu nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Prenajímateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu je takýto právny úkon neplatný.
- 4.4. Prenajímateľ garantuje, že predmet zmluvy zodpovedá platným normám a je označený v zmysle všeobecne platných právnych predpisov, týkajúcich sa podmienok výroby, dovozu, predaja a označovania výrobkov v zmysle platnej legislatívy, zákona o ochrane spotrebiteľa a pri rešpektovaní ustanovení zákona o štátnom jazyku.
- 4.5. Prenajímateľ garantuje, že v prípade osobitných podmienok pre užívanie predmetu zmluvy na ne upozorní nájomcu. Ako súčasť tejto zmluvy predloží potrebné doklady vzťahujúce sa k predmet zmluvy.
- 4.6. Prenajímateľ zabezpečí, aby predmet zmluvy spĺňal náležitosti označovania v zmysle Obchodného zákonníka (etikety, manuály, atesty a pod. musia byť označované v Slovenskom jazyku).

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet tejto zmluvy pre svoju potrebu riadnym, bežným spôsobom, v súlade s jeho funkčným určením a technickými parametrami.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy bez súhlasu prenájomateľa do užívania tretím osobám.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenájomateľa vykonávať na predmete tejto zmluvy zmeny.
- 5.4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete tejto zmluvy nevznikla škoda. Za prípadnú škodu zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
- 5.5. Prípadnú potrebu opráv predmetu zmluvy je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenájomateľovi. Všetky opravy zabezpečuje prenájomateľ, v súlade s jeho bežnými servisno-technickými podmienkami.

#### 6. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje používať predmet zmluvy v súlade s užívateľskou príručkou a účelom použitia prístroja.
- 6.2. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záruka v trvaní 24 mesiacov odo dňa prevzatia. Záruka je platná, ak nájomca používa predmet zmluvy v súlade s odporúčaním prenájomateľom. Uvedená záruka sa nevzťahuje na poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil nájomca nesprávnou manipuláciou so zariadením. Počas tohto obdobia poskytuje prenájomateľ technický servis a servisné prehliadky spojené s preventívnym profylaktickým servisom bezplatne.

#### 7. VLASTNÍCTVO

- 7.1. Po dobu trvania nájmu je vlastníkom predmetu nájmu prenájomateľ. Zmluvné strany sa zároveň však týmto dohodli na nasledovnom:
- 7.2. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl.3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania 0,03 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
--------------------------

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana dostane jeden exemplár zmluvy.
- 8.2. V prípade neplnenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy ktoroukoľvek stranou z dôvodu vyššej moci, nebude mať druhá strana žiadny nárok voči neplniacej strane ani sa takéto neplnenie nebude považovať za porušenie zmluvy. Pre účely tejto zmluvy vyššia moc znamená akúkoľvek vojnu, revolúciu, občianske nepokoje, teroristický útok, sabotáž, štrajk, výluky týkajúcu sa tretích osôb, nehodu a akýkoľvek právny predpis Slovenskej republiky alebo podobnú udalosť, ktorá má vplyv na schopnosť ktorejkoľvek strany plniť jej podstatné povinnosti podľa tejto zmluvy a ktorá je mimo kontroly tejto strany.
- 8.3. Zmluva je účinná až nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zmluvné strany súhlasia so zverejnením všetkých údajov uvedených v tejto zmluve.
- 8.5. Nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ zverejnil obchodné meno kupujúceho v zozname referencií.
- 8.6. V prípade neplnenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy ktoroukoľvek stranou z dôvodu vyššej moci, nebude mať druhá strana žiadny nárok voči neplniacej strane ani sa takéto neplnenie nebude považovať za porušenie zmluvy. Pre účely tejto zmluvy vyššia moc znamená akúkoľvek vojnu, revolúciu, občianske nepokoje, teroristický útok, sabotáž, štrajk, výluky týkajúcu sa tretích osôb, nehodu a akýkoľvek právny predpis Slovenskej republiky alebo podobnú udalosť, ktorá má vplyv na schopnosť ktorejkoľvek strany plniť jej podstatné povinnosti podľa tejto zmluvy a ktorá je mimo kontroly tejto strany.
- 8.7. Táto zmluva sa stane platnou v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva ako aj práva zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy budú vykladané v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky s výnimkou uplatnenia kolíznych noriem. Strany sa vynasnažia urovnať akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy zmierom. V prípade, že nedôjde k urovnaniu sporu zmierom, bude takýto spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 8.8. Táto zmluva môže byť v akomkoľvek ohľade menená, dopĺňaná alebo upravovaná jedine písomnými dodatkami riadne podpísanými tou stranou, ktorá je dotknutá takouto zmenou
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu, v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmysel plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

Predná Hora, dňa 10.6.2024

Prenajímateľ .....

Nájomca .....