

DODATOK č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 146/PTÚ/ZoNNP/2019

medzi

prenajímateľom:

obchodné meno: **Odborný liečebný ústav psychiatrický, n. o. Predná Hora**
sídlo: Muránska Huta, časť Predná Hora č. 126, 049 01 Muráň
zastúpený: Mgr. PhDr. Vladimír Stanislav, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 37 954 920
IČ DPH: SK2022037215
DIČ: 2022037215
bankové spojenie: VÚB a.s. Revúca
číslo účtu: 55237582/0200
IBAN: SK80 0200 0000 0000 5523 7582
BIC: SUBASKBX
rozhodnutie o registrácii: Krajský úrad Banská Bystrica č. OVVS/NO-392005 NO
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**
sídlo: Banisko 273/1, 977 01 Brezno
IČO: 31908969
DIČ: 2021607687
IČ DPH: SK2021607687
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736
Zápis: v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom
vnútra SR, registrový úrad: Okresný úrad Banská Bystrica, registračné číslo:
14/2002
zastúpenie: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 146/PTÚ/ZoNNP/2019 vrátane jej dodatkov č. 1 a 2.

Týmto sa zmluvné strany dohodli na tomto znení

Dodatku č. 3:

Článok III. Doba nájmu a zánik zmluvy sa v bode 1. dopĺňa o nasledovné:

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení pôvodnej doby trvania nájmu, ktorá uplynie dňom 14.11.2024 o ďalších päť rokov, tzn. do 14.11.2029.

Článok III. Doba nájmu a zánik zmluvy sa v bode 2. sa mení nasledovne :

Zmluva zaniká:

- uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená;
- zánikom ktorejkoľvek zmluvnej strany bez právneho nástupcu;
- zánikom prenajímaných priestorov;
- písomnou dohodou zmluvných strán;

- jednostrannou písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nad rozsah zákona č. 116/1990 Zb. je možné zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- ak z akéhokoľvek dôvodu nájomca prestane disponovať platnou licenciou na prevádzku činnosti, na ktorú je predmet nájmu dohodnutý, a to dňom, kedy táto licencia stratila platnosť.

Ostatné náležitosti pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok k zmluve podpisujú na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že tento dodatok k zmluve vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok k zmluve pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi osoby oprávnené konať v mene každej zmluvnej strany, ktoré sú oprávnené na všetky právne úkony v mene zmluvnej strany, za ktorú konajú.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prednej Hore dňa

V Brezne dňa

Prenajímateľ:	Nájomca:
Odborný liečebný ústav psychiatrický n.o. Mgr. PhDr. Vladimír Stanislav, PhD., MPH, riaditeľ	Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o. Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ