

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Odborný liečebný ústav psychiatrický, n.o., Predná Hora
Sídlo: Muránska Huta, časť Predná Hota č. 126, 049 01 Muráň
Zastúpený: PhDr. Mgr. Vladimír Stanislav PhD. MPH, riaditeľ
IČO: 3795 4920
DIČ: 2022037215
Bankové spojenie: VÚB a.s., Revúca
Číslo účtu: 55237582/0200
IBAN: SK80 0200 0000 0000 5523 7582
Registrácia: Krajský úrad B. Bystrica pod č. OVVS/NO-39/2005

a

Nájomca : Bc. Matúš Chlebovič
bytom:
Dátum narodenia:
Číslo OP:

Menia a dopĺňajú sa nasledovné body, ostatné články a body zmluvy ostávajú nezmenené:

ČLÁNOK I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – garáž č. 4 - nachádzajúca sa v areáli OLÚP, n.o., Predná Hora – garáže LV 221 par. č. 657/5 o výmere 13,10 m².

ČLÁNOK III. Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory a hnutelné veci je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 54,96 €/rok/garáž, tj. 54,96 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne vo výške 4,58 € vždy do 14.dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

ČLÁNOK V. Práva a povinnosti zmluvných strán

12. Nájomca je povinný:
 - odovzdať nehnuteľnosť v termíne najneskôr do 30.4.2024
 - odovzdať inventár, ak je súčasťou nehnuteľnosti a kľúče; odovzdávajúco - preberajúci protokol tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov,
 - odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. Prenajímateľ je povinný:
 - prevziať nehnuteľnosť od nájomcu,
 - ak sa v nehnuteľnosti nachádzajú merače energií, vykonať ich odpočty v deň odovzdania nehnuteľnosti za prítomnosti nájomcu s písomným záznamom,
 - zhodnotiť celkový stav nehnuteľnosti za prítomnosti nájomcu.

ČLÁNOK VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tomto Dodatku k zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a stáva sa účinným dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Predná Hora, dňa 12.3.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Mgr. Vladimír Stanislav PhD. MPH
Riaditeľ

.....
Bc. Matúš Chlebovič