

## Kúpna zmluva a zmluva zriadení vecného bremena

### ČI.I. zmluvné strany

**Predávajúci:** Odborný liečebný ústav psychiatrický, n.o.  
sídlo: Predná Hora 126, 049 01 Muráň  
zastúpený: MUDr. Oleg Martinove, riaditeľ  
IČO: 37954920  
DIČ: 2022037215  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Revúca  
Číslo účtu: 55237582/0200  
Zápis v registri: Krajský úrad Banská Bystrica č. OVVS/NO – 392005 NO  
Slovenská republika

na strane jednej /ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** Obec Muránska Huta  
sídlo: 049 01 Muráň1,  
Zastúpený: Ing. Róbert Ševčík, starosta  
IČO: 00 328 553  
DIČ: 2020724739  
Tel: 058 / 449 41 24  
Fax: 058 / 449 41 24 ,Email: [sekretariat@muranskahuta.sk](mailto:sekretariat@muranskahuta.sk)  
Bankové spojenie: VÚB Revúca  
Číslo účtu: 25222582/0200  
Slovenská republika

na strane druhej /ďalej len kupujúci/

uzavreli medzi sebou podľa ust. § 151 n. a nasl., §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov túto **kúpnu zmluvu**:

### čl.II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky parc. reg. „C“ v katastrálnom území Muránska Huta, obec Muránska Huta, okres Revúca v členení:
  - pozemok pod prístupovými komunikáciami – LV č. 221, parcelné číslo 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2062 m<sup>2</sup>,
  - pozemok pod prístupovými komunikáciami – LV č. 221, parcelné číslo 657/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 476 m<sup>2</sup>,
  - pozemok pod prístupovými komunikáciami – LV č. 221, parcelné číslo 657/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 200 m<sup>2</sup>,
  - pozemok pod prístupovými komunikáciami – LV č. 221, vytvorený GP 17262160-58/2013, parcelné číslo 646/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4380 m<sup>2</sup>,
  - pozemok pod prístupovými komunikáciami – LV č. 221, vytvorený GP 17262160-58/2013, parcelné číslo 649/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 877 m<sup>2</sup>,

na ktorých je postavená inžinierska stavba – cesty a komunikácie a sú na mene predávajúceho v podiele pod B/2 v 1/1 .

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v podiele 1/1- in a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-in.

### Čl.III. Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku II., bola stanovená znaleckým posudkom v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a doplnení, číslo Znaleckého posudku 292/2014, vypracovaný znalcom JHS, s.r.o., Sládkovičova 10, 036 01 Martin, číslo znaleckej organizácie: 900143 dňa 12.5.2014. Predaj prevádzaného majetku bol odsúhlasený uznesením Správnej rady OLÚP n.o. Predná Hora, ktoré bolo prijaté 10.3.2014. Kúpna cena na základe vyššie uvedeného je **165,87 €** (slovom: jednošesťdesiatpäť eur a 87 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v pokladni OLÚP n.o. Predná Hora v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v VÚB a.s. s číslom účtu: 55237582/0200.
3. V prípade, ak kupujúci riadne a včas neuhradí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu alebo aj len jej niektorú splátku, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpením od zmluvy podľa bodu 3 tohto článku sa táto zmluva zrušuje od začiatku v zmysle ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom prijaté plnenia a to najneskôr do 5 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Dojednanie ohľadne povinnosti vrátiť prijaté plnenie ostáva v platnosti aj v prípade zrušenia tejto zmluvy odstúpením.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá kupujúci po zaplatení celej výšky kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

### Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Kupujúci pozná technický stav predmetných nehnuteľností a kupuje ich bez výhrad a to v takom stave v akom sa tieto ku dnešnému dňu nachádzajú.
3. Zmluvné strany sa zároveň týmto dohodli na nasledovnom:
  - kupujúci ako nadobúdateľ nehnuteľností uvedených v článku 2 bode 1. tejto zmluvy ako *povinný* a predávajúci ako *oprávnený*, uzatvárajú zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného predkupného práva, z ktorej vyplýva pre osobu oprávnenú právo prednostnej kúpy nehnuteľností uvedených v článku 2 bode 1. tejto zmluvy. Toto právo sa dojednáva ako vecné právo. Oprávnený a povinný sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z predkupného práva dohodnutého touto zmluvou v tomto bode a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tomto bode, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
  - kupujúci ako nadobúdateľ nehnuteľností uvedených v článku 2 bode 1. tejto zmluvy ako *povinný z vecného bremena* a predávajúci ako *oprávnený z vecného bremena*, uzatvárajú zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena, z ktorej vyplýva pre osobu oprávneného – jeho všetkých zamestnancov právo bezplatného prechodu peši a motorovými vozidlami všetkých druhov cez nehnuteľnosti uvedené v článku 2 bode 1. tejto zmluvy. Toto vecné bremeno sa dojednáva ako vecné právo. Oprávnený a povinný z vecného bremena sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou v tomto bode a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tomto bode, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Oprávnený a povinný z vecného bremena berú na vedomie, že vecné bremeno podľa tohto bodu vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení celej výšky kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

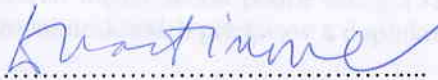
1. Kúpna zmluva je platná po podpise obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na web stránke OLÚP n. o. Predná Hora s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Kúpna zmluva nadobudne právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Revúcej, ktorá zapíše nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Odst. 2.1. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, odst. 2. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z.z.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy:
  - poplatok za vklad uhradí kupujúci,
  - poplatky za zriadenie vecného bremena uhradí predávajúci,
6. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci  
Odborný liečebný ústav psychiatrický, n.o.


kupujúci  
Obec Muránska Huta

Predná Hora, dňa... 30.5.2014

Predná Hora, dňa... 30.5.2014

  
Úradne overený podpis  
MUDr. Oleg Martinove  
riaditeľ



  
Ing. Róbert Ševčík, starosta

Odborný liečebný ústav psychiatrický n.o.  
Muránska Huta, časť Predná Hora č.126  
049 01 Muráň  
1 IČO: 37954920, DIČ: 2022037215

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 30  
podpisal(a) OLEG MARTINOVE  
byťom MURÁNSKA HUTA 126  
ktorý(á) svoju totožnosť preukázal(a) OP  
číslo GA 055729 č. 5112171349  
táto listina pred obecným úradom.  
Obecný úrad v Muránskej Hute,  
dňa 30.5.2014  
osvedčujúci orgán

